

Bereitstellung des Onlineangebotes

Für die Bereitstellung unseres Onlineangebotes setzen wir einen externen Dienstleister ein: Perspective Software GmbH, Mailbox 659770, D-96035 Bamberg (im Folgenden „Perspective“). Perspective selbst speichert deine Daten ausschließlich auf europäischen Servern. Allerdings besteht die Möglichkeit, dass deine Daten für Einrichtungen in den Vereinigten Staaten von Amerika zugänglich sind, da Perspective Unterverarbeiter mit Sitz in den USA einsetzt. Da die Kommission der Europäischen Union festgelegt hat, dass die Datenschutzgesetze der Vereinigten Staaten kein angemessenes Schutzniveau für personenbezogene Daten gewährleisten, die von betroffenen Personen in der Europäischen Union erhoben werden, bietet Perspective für die Datenübermittlung in die Vereinigten Staaten zusätzliche Maßnahmen und Garantien gemäß den Anforderungen der DSGVO, um ein angemessenes Schutzniveau zu gewährleisten. Beispielsweise durch den Abschluss von Standardvertragsklauseln zwischen Perspective und den Unterverarbeitern.

I. Beschreibung und Umfang der Datenverarbeitung

Perspective verarbeitet für uns deine Daten, damit wir dir unsere Online-Dienste zur Verfügung stellen können. Zu diesem Zweck wird Perspective deine IP-Adresse automatisch übermittelt, um die Inhalte und Funktionen unserer Online-Dienste an deinen Browser oder dein Endgerät zu übermitteln.

Folgende Daten können erhoben werden:

- Informationen über den Browsertyp und die verwendete Version
- Das Betriebssystem deines Computers
- Der Internet-Service-Provider den du nutzt
- Die IP-Adresse deines Endgeräts
- Datum und Uhrzeit deines Zugriffs auf den Funnel
- Websites, von denen du auf unsere Internetseite kamst („Referrer“)

II. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung

Perspective speichert die unter I. genannten Daten in sog. Logfiles (Protokolldateien). Dies erfolgt zur Sicherstellung der Gewährleistung eines reibungslosen Verbindungsaufbaus der Website, der Gewährleistung einer komfortablen Nutzung unserer Website, der Auswertung der Systemsicherheit und -stabilität sowie zu weiteren administrativen Zwecken.

Die vorübergehende Speicherung der IP-Adresse durch das System ist darüber hinaus notwendig, um eine Auslieferung der Website an deinen Rechner zu ermöglichen. Hierfür muss die IP-Adresse deines Computers für die Dauer der Sitzung gespeichert bleiben.

In diesen Zwecken liegt auch unser berechtigtes Interesse an der Datenverarbeitung. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist damit Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO.

III. Dauer der Verarbeitung

Die von Perspective verarbeiteten personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erreichung des Zweckes ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind:

Im Falle der Erfassung der Daten zur Bereitstellung der Website ist dies der Fall, wenn die jeweilige Sitzung beendet ist.

Im Falle der Speicherung der IP-Adresse in Logfiles ist dies nach spätestens 7 Tagen der Fall.

IV. Betroffenenrechte

Du hast jederzeit das Recht unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck deiner gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Du hast außerdem ein Recht, die Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten zu verlangen. Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema Datenschutz kannst du dich jederzeit unter der im Impressum angegebenen Adresse an uns wenden. Des Weiteren steht dir bei Verstößen gegen die DSGVO ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu.

Weil die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO erfolgt, hast du jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus deiner besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Wenn du Widerspruch einlegst, werden wir deine betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die deine Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen (Widerspruch nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO). Da die Erfassung der Daten zur Bereitstellung der Website und die Speicherung der Daten in Logfiles für den Betrieb unserer Internetseite zwingend erforderlich ist, dürfte zumeist keine Widerspruchsmöglichkeit für dich bestehen.

Außerdem hast du das Recht, unter bestimmten Umständen die Einschränkung der Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten zu verlangen. Das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung besteht in folgenden Fällen:

- Wenn du die Richtigkeit deiner bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten bestreitest, benötigen wir in der Regel Zeit, um dies zu überprüfen. Für die Dauer der Prüfung hast du das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Wenn die Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten unrechtmäßig geschah / geschieht, kannst du statt der Löschung die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen.
- Wenn wir deine personenbezogenen Daten nicht mehr benötigen, du sie jedoch zur Ausübung, Verteidigung oder Geltendmachung von Rechtsansprüchen benötigst, hast du das Recht, statt der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Wenn du einen Widerspruch nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt hast, muss eine Abwägung zwischen deinen und unseren Interessen vorgenommen werden. Solange noch nicht feststeht, wessen Interessen überwiegen, hast du das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten zu verlangen.

Wenn du die Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten eingeschränkt hast, dürfen diese Daten – von ihrer Speicherung abgesehen – nur mit deiner Einwilligung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Europäischen Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet werden.

Kontakt- und Anfrageverwaltung

Für die Bereitstellung von Kontakt-, Anfrage- oder Bewerbungsformularen setzen wir einen externen Dienstleister ein: Perspective Software GmbH, Mailbox 659770, D-96035 Bamberg (im Folgenden „Perspective“). Perspective selbst speichert deine Daten ausschließlich auf europäischen Servern. Allerdings besteht die Möglichkeit, dass deine Daten für Einrichtungen in den Vereinigten Staaten von Amerika zugänglich sind, weil Perspective Unterverarbeiter mit Sitz in den USA einsetzt. Da die Kommission der Europäischen Union festgelegt hat, dass die Datenschutzgesetze der Vereinigten Staaten kein angemessenes Schutzniveau für personenbezogene Daten gewährleisten, die von betroffenen Personen in der Europäischen Union erhoben werden, bietet Perspective für die Datenübermittlung in die Vereinigten Staaten zusätzliche Maßnahmen und Garantien gemäß den Anforderungen der DSGVO, um ein angemessenes Schutzniveau zu gewährleisten. Beispielsweise durch den Abschluss von Standardvertragsklauseln zwischen Perspective und den Unterverarbeitern.

I. Beschreibung und Umfang der Datenverarbeitung

- Bei der Nutzung der Kontakt-, Anfrage- oder Bewerbungsformularen von Perspective werden folgende Daten an die Server von Perspective übermittelt:
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs
- Websites, von denen du auf unsere Internetseite kamst („Referrer“)
- Kontextinformationen (z.B. Buttonklicks auf den Seiten, getroffene Auswahlen auf den Seiten)
- Inhalte aller ausgefüllten Textfelder (bspw. Kontaktdaten, wie dein Name oder deine Anschrift, oder andere personenbezogene Daten, abhängig von der im konkreten Textfeld abgebildeten Fragestellung)
- Von dir hochgeladene Dateien

II. Zweck Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Der Zweck dieser Datenverarbeitung ist es, die von dir aufgenommene Kommunikation zu gewährleisten.

Die Verarbeitung deiner Daten aus Kontakt- bzw. Anfrage- oder Bewerbungsformularen erfolgt somit zunächst aufgrund deiner Einwilligung. Die Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO. Erfolgt über ein Anfrageformular eine Vertragsanbahnung, ist Rechtsgrundlage zudem Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten in einem Bewerbungsformular kann neben Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO auch Art. 88 DSGVO i.V.m. 26 BDSG sein.

III. Dauer der Verarbeitung

Deine personenbezogenen Daten werden solange aufbewahrt, wie sie zur Erfüllung des Verarbeitungszwecks erforderlich sind, bzw. bis du deine Einwilligung widerrufst. Ausgenommen von diesem Grundsatz sind solche Daten, die Perspective aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen aufbewahren muss. Dazu gehören z.B. die handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungspflichten. Diese Aufbewahrungsfristen betragen – derzeit – bis zu zehn Jahre

IV. Betroffenenrechte

Du hast jederzeit das Recht, unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck deiner gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Du hast außerdem ein Recht, die Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten zu verlangen. Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema Datenschutz kannst du dich jederzeit unter der im Impressum angegebenen Adresse an uns wenden. Des Weiteren steht dir bei Verstößen gegen die DSGVO ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu.

Deine Einwilligung in die Datenverarbeitung kannst du jederzeit durch formlose Mitteilung an uns (etwa per E-Mail) widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Außerdem hast du das Recht, unter bestimmten Umständen die Einschränkung der Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten zu verlangen. Das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung besteht in folgenden Fällen:

- Wenn du die Richtigkeit deiner bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten bestreitest, benötigen wir in der Regel Zeit, um dies zu überprüfen. Für die Dauer der Prüfung hast du das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Wenn die Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten unrechtmäßig geschah / geschieht, kannst du statt der Löschung die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen.
- Wenn wir deine personenbezogenen Daten nicht mehr benötigen, du sie jedoch zur Ausübung, Verteidigung oder Geltendmachung von Rechtsansprüchen benötigst, hast du das Recht, statt der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Wenn du einen Widerspruch nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt hast, muss eine Abwägung zwischen deinen und unseren Interessen vorgenommen werden. Solange noch nicht feststeht, wessen Interessen überwiegen, hast du das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten zu verlangen.

Wenn du die Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten eingeschränkt hast, dürfen diese Daten – von ihrer Speicherung abgesehen – nur mit deiner Einwilligung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Europäischen Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet werden.

Vorstehende Informationen sind zusätzliche Angaben zu unserer Standard-Information gemäß Art. 12ff DS-GVO. Weitere Informationen, sowie unsere Kontaktmöglichkeiten und die Daten zur Beschwerdestelle findest du wie jetzt folgend in unserer Standard-Information gemäß Art. 12ff DS-GVO:

Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p>Michael Conrad Immobilien (IVD) vertreten durch den Inhaber Michael Conraed</p> <p>Am Kalkberg 14 66839 Schmelz Telefon: 06887/887446 Telefax: nicht mehr vorhanden E-Mail: info@conrad-immo.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u></p> <p>Der Verantwortliche ist nicht zur Benennung eines Datenschutzbeauftragten verpflichtet.</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p>Michael Conrad Immobilien (IVD) vertreten durch den Inhaber Michael Conraed</p> <p>Am Kalkberg 14 66839 Schmelz Telefon: 06887/887446 Telefax: nicht mehr vorhanden E-Mail: info@conrad-immo.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u></p> <p>Der Verantwortliche ist nicht zur Benennung eines Datenschutzbeauftragten verpflichtet.</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO ▪ zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Imageförderung und zur Anbahnung 	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO ▪ zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Imageförderung und zur Anbahnung

	<p>von Rechtsgeschäften aus wirtschaftlichem Interesse; Versand von Infopost und Marktberichten auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO; E- Mail Newsletter auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) b DSGVO; Durchführung der Buchhaltung auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) c DSGVO, AO, HGB, UStG ▪ Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO ▪ Rekrutierung von Mitarbeitern, freien Mitarbeitern auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO ▪ Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses sowie freie Mitarbeit auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO, § 611a BGB; HGB, UStG, StVO 	<p>von Rechtsgeschäften aus wirtschaftlichem Interesse; Versand von Infopost und Marktberichten auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO; E- Mail Newsletter auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) b DSGVO; Durchführung der Buchhaltung auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) c DSGVO, AO, HGB, UStG ▪ Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO ▪ Rekrutierung von Mitarbeitern, freien Mitarbeitern auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO ▪ Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses sowie freie Mitarbeit auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO, § 611a BGB; HGB, UStG, StVO
<p>Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)</p>	<p>-</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung, Familienstand, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen, Objekt- oder Personenbezug, Bestellungsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u></p>

		<p>Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Mietvertrag, Steuer ID, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Objektdaten, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung, Familienstand, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen, Objekt- oder Personenbezug, Bestellsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Mietvertrag, Steuer ID, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Objektdaten, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug</p> <p><u>Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events, Versand von Infopost und Marktberichte, E-Mail Newsletter:</u> <u>Stamm- und Kontaktdaten</u></p> <p><u>Zur Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software; Durchführung der</u> <u>Buchhaltung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, Steuer ID, Bankdaten, Vertragsdaten und <u>-unterlagen, Objektbezug,</u> Objektunterlagen, Bonitätsauskünfte</p> <p><u>Zur Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertragsdaten</p> <p><u>zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Grundbuchauszug, Objektunterlagen</p>
--	--	--

		<p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und freien Mitarbeitern:</u> Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Zulassung gemäß § 34c GewO, <u>Referenzen</u> bei Bedarf</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses</u> sowie freie Mitarbeit: Stamm- und Kontaktdaten, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, <u>Gehalt/Löhne, Familienstand</u>, Provisionsregelungen, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Aufenthaltsgenehmigung, Arbeitserlaubnis, Visa, Arbeitszeitanzeige, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen, Vertrag, ggf. Auftragsverarbeitungsvertrag nebst Anlagen, Führerscheinkopien, ggf. Ordnungswidrigkeiten bei Dienstwagennutzung</p>
<p>Kategorie von Empfänger von Daten</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunftfeien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunftfeien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service, Steuerberater und Buchhaltung)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testamentsvollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden,</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunftfeien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunftfeien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service, Steuerberater und Buchhaltung)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testamentsvollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden,</p>

<p>Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgebergeschäfts (Zuführung):</u> externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung) , Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung) , Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events, Versand von Infopost und Marktberichte, E-Mail Newsletter:</u> Buchhaltung, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT- Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM- Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service).</p> <p><u>Zur Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software: Durchführung der</u> Buchhaltung: Steuerberater & Buchhaltung, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service)</p> <p><u>Zur Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u> Buchhaltung und Steuerberater, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte, andere Dienstleister und Kooperationspartner, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-</p>	<p>Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgebergeschäfts (Zuführung):</u> externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung) , Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung) , Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events, Versand von Infopost und Marktberichte, E-Mail Newsletter:</u> Buchhaltung, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT- Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM- Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service, Online Marketing Agenturen).</p> <p><u>Zur Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software: Durchführung der</u> Buchhaltung: Steuerberater & Buchhaltung, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service)</p> <p><u>Zur Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u> Buchhaltung und Steuerberater, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte, andere Dienstleister und Kooperationspartner, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-</p>	<p>Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgebergeschäfts (Zuführung):</u> externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung) , Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung) , Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events, Versand von Infopost und Marktberichte, E-Mail Newsletter:</u> Buchhaltung, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT- Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM- Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service, Online Marketing Agenturen).</p> <p><u>Zur Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software: Durchführung der</u> Buchhaltung: Steuerberater & Buchhaltung, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service)</p> <p><u>Zur Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u> Buchhaltung und Steuerberater, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte, andere Dienstleister und Kooperationspartner, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-</p>
---	---	---

	<p>Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Telefon-Service)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und freien Mitarbeitern:</u> Keine Weitergabe, Verbleib beim Verantwortlichen mit Ausnahme der Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Telefon-Service)</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses</u> sowie freie Mitarbeit: Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Steuerberater und Buchhaltung, IT-Dienstleister, zentrale IT- und Informationsdienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Telefon-Service)</p>	<p>Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Telefon-Service)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und freien Mitarbeitern:</u> Keine Weitergabe, Verbleib beim Verantwortlichen mit Ausnahme der Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Telefon-Service)</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses</u> sowie freie Mitarbeit: Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Steuerberater und Buchhaltung, IT-Dienstleister, zentrale IT- und Informationsdienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Telefon-Service)</p>
<p>Dauer der Speicherung</p>	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag, den Bezug von Infopost/ Marktbericht, dem E-Mail Newsletter bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p>	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag, den Bezug von Infopost/ Marktbericht, dem E-Mail Newsletter bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p>

	<p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 6 Monate nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht, ebenso Bewerber nach Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>	<p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 6 Monate nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht, ebenso Bewerber nach Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke</p>	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke</p>

	derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.	derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	-
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist: Unabhängiges Datenschutzzentrum Saarland, Saarbrücken: poststelle@datenschutz.saarland.de Www.datenschutz.saarland.de	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist: Unabhängiges Datenschutzzentrum Saarland, Saarbrücken: poststelle@datenschutz.saarland.de www.datenschutz.saarland.de
Datenquellen	-	Datenquellen: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Immobilienportale wie: ebay-kleinanzeigen.de, ivd24.de, Immowelt.de ▪ Tippgeber ▪ Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler ▪ gerichtliche Betreuer/innen und Online-Makler-Vermittler ▪ Perspektive Software GmbH ▪ eBüro AG ▪ 1A Immobilienmarkt.de
Automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling	wird nicht angewendet.	wird nicht angewendet.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, weibliche als auch die diverse Schreibweise gemeint sind.