

INFORMATIONSPFLICHT GEMÄSS ART. 12FF EU- DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG

KATEGORIE	ARTIKEL 13 DSGVO (DIREKTERHEBUNG)	ARTIKEL 14 DSGVO (DRITTERHEBUNG)
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags: § 195 BGB, AO, MaBV, Art. 6 Abs. 1 a-b DSGVO, Art. 6 Abs. 1 f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags: § 195 BGB, GWG, AO, MaBV, Art. 6 Abs. 1 a-c DSGVO, Art. 6 Abs. 1 f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse Kaufvertragsabwicklung: Weiterleitung von Vertragsentwürfen des Notariats an Käufer, Verkäufer und Finanzierer (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO) Nachweis und/oder Vermittlung im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung): § 195 BGB, AO/GWG, MaBV, Art. 6 Abs. 1 a-c DSGVO Marketingmaßnahmen und Events: Art. 6 Abs. 1 a DSGVO, Art. 6 Abs. 1 f DSGVO zur Imageförderung und Anbahnung von Rechtsgeschäften aus wirtschaftlichem Interesse; Versand von Infopost und Marktberichten; E-Mail Newsletter IT- und Informationsdienste sowie CRM-Software: Art. 6 Abs. 1 b DSGVO	Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags: § 195 BGB, AO, MaBV, Art. 6 Abs. 1 a-b DSGVO, Art. 6 Abs. 1 f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags: § 195 BGB, GWG, AO, MaBV, Art. 6 Abs. 1 a-c DSGVO, Art. 6 Abs. 1 f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse Kaufvertragsabwicklung: Weiterleitung von Vertragsentwürfen des Notariats an Käufer, Verkäufer und Finanzierer (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO) Nachweis und/oder Vermittlung im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung): § 195 BGB, AO/GWG, MaBV, Art. 6 Abs. 1 a-c DSGVO Marketingmaßnahmen und Events: Art. 6 Abs. 1 a DSGVO, Art. 6 Abs. 1 f DSGVO zur Imageförderung und Anbahnung von Rechtsgeschäften aus wirtschaftlichem Interesse; Versand von Infopost und Marktberichten; E-Mail Newsletter IT- und Informationsdienste sowie CRM-Software: Art. 6 Abs. 1 b DSGVO Buchhaltung: Art. 6 Abs. 1 c DSGVO, AO, HGB,

	DSGVOBuchhaltung: Art. 6 Abs. 1 c DSGVO, AO, HGB, UStGLieferanten und Dienstleister: Art. 6 Abs. 1 b DSGVO	UStGLieferanten und Dienstleister: Art. 6 Abs. 1 b DSGVO Erstkontaktaufnahme über Portale: Art. 6 Abs. 1 f DSGVO (berechtigtes Interesse)
Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen	Michael Conrad Immobilien Triererstrasse 12-14 66839 Schmelz kontakt@conrad-immo.de 06887 887446	Michael Conrad Immobilien Triererstrasse 12-14 66839 Schmelz kontakt@conrad-immo.de 06887 887446
Datenschutzbeauftragter	Ein Datenschutzbeauftragter wurde nicht bestellt. Bei Fragen zum Datenschutz können Sie sich direkt an uns wenden (siehe oben).	Ein Datenschutzbeauftragter wurde nicht bestellt. Bei Fragen zum Datenschutz können Sie sich direkt an uns wenden (siehe oben).
	Mietvertrag: Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung, Familienstand, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen, Objekt- oder Personenbezug, Bestellsurkunde Kaufvertrag: Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Geburtsdaten, Personalausweisdaten (laut Geldwäschegesetz, technische Zugangsnummern können geschwärzt werden), Steuer-ID, Eigenkapital, finanzierende	Mietvertrag: Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung, Familienstand, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen, Objekt- oder Personenbezug, Bestellsurkunde Kaufvertrag: Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Geburtsdaten, Personalausweisdaten (laut Geldwäschegesetz, technische Zugangsnummern können geschwärzt werden), Steuer-ID, Eigenkapital, finanzierende

Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)	Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Objektdaten, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug Tippgeschäft (Mietvertrag): Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung, Familienstand, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen, Objekt- oder Personenbezug, Bestellsurkunde Tippgeschäft (Kaufvertrag): Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Geburtsdaten, Personalausweisdaten (laut Geldwäschegesetz, technische Zugangsnummern können geschwärzt werden), Steuer-ID, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Objektdaten, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug Marketing: Stamm- und Kontaktdaten IT/Buchhaltung: Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, Steuer-ID, Bankdaten, Vertragsdaten und -unterlagen, Objektbezug, Objektunterlagen, Bonitätsauskünfte Lieferanten: Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertragsdaten	Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Objektdaten, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug Tippgeschäft (Mietvertrag): Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung, Familienstand, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen, Objekt- oder Personenbezug, Bestellsurkunde Tippgeschäft (Kaufvertrag): Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Geburtsdaten, Personalausweisdaten (laut Geldwäschegesetz, technische Zugangsnummern können geschwärzt werden), Steuer-ID, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Objektdaten, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug Marketing: Stamm- und Kontaktdaten IT/Buchhaltung: Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, Steuer-ID, Bankdaten, Vertragsdaten und -unterlagen, Objektbezug, Objektunterlagen, Bonitätsauskünfte Lieferanten: Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertragsdaten
		Immobilienportale: z. B.

Datenquellen	Daten werden direkt von Ihnen erhoben (z.B. bei Kontaktaufnahme, Besichtigung, Vertragsunterzeichnung).	kleinanzeigen.de, ivd24.de, immowelt.de, immonet.de, immobilie1.de, 1A-immobilien, Immowelt.deTippgeberGemeinschaftsgeschäfte: andere ImmobilienmaklerGerichtliche Betreuer/innen und Online-Makler-Vermittler
	Mietvertrag: Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunftfeien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautions zahlen, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, HausmeisterKaufvertrag: Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testamentsvollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunftfeien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen,	Mietvertrag: Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunftfeien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautions zahlen, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, HausmeisterKaufvertrag: Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testamentsvollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunftfeien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen,

Kategorie von Empfängern der Daten	HausmeisterTippgeschäft (Mietvertrag): Externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), AuftragsverarbeiterTippgeschäft (Kaufvertrag): Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), AuftragsverarbeiterMarketing: Buchhaltung, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service, Online Marketing Agenturen)IT/Buchhaltung: Steuerberater & Buchhaltung, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, AuftragsverarbeiterLieferanten: Buchhaltung und Steuerberater, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte, andere Dienstleister und Kooperationspartner, AuftragsverarbeiterAuftragsverarbeiter: IT-Dienstleister, Buchhalter, Steuerberater und Rechtsanwälte, mit denen wir einen Vertrag zur Auftragsverarbeitung (AVV) geschlossen haben. Dazu gehört beispielsweise onOffice GmbH (CRM-Hosting).	HausmeisterTippgeschäft (Mietvertrag): Externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), AuftragsverarbeiterTippgeschäft (Kaufvertrag): Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), AuftragsverarbeiterMarketing: Buchhaltung, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Telefon-Service, Online Marketing Agenturen)IT/Buchhaltung: Steuerberater & Buchhaltung, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, AuftragsverarbeiterLieferanten: Buchhaltung und Steuerberater, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte, andere Dienstleister und Kooperationspartner, AuftragsverarbeiterAuftragsverarbeiter: IT-Dienstleister, Buchhalter, Steuerberater und Rechtsanwälte, mit denen wir einen Vertrag zur Auftragsverarbeitung (AVV) geschlossen haben. Dazu gehört beispielsweise onOffice GmbH (CRM-Hosting).
	Eine Datenübermittlung in Drittländer (z.B. USA) erfolgt nur, wenn Sie uns ausdrücklich	Eine Datenübermittlung in Drittländer (z.B. USA) erfolgt nur, wenn Sie uns ausdrücklich

Datenübermittlung in Drittstaaten (Ausland)	zugestimmt haben. Dies betrifft beispielsweise die Nutzung von WhatsApp Business, bei der Metadaten an Meta (USA) übermittelt werden können. Sie können dieser Kommunikation jederzeit widersprechen und alternative Kontaktwege (E-Mail, Telefon) wählen.	zugestimmt haben. Dies betrifft beispielsweise die Nutzung von WhatsApp Business, bei der Metadaten an Meta (USA) übermittelt werden können. Sie können dieser Kommunikation jederzeit widersprechen und alternative Kontaktwege (E-Mail, Telefon) wählen.
Dauer der Speicherung	Einwilligung (Suchauftrag, Infopost, Newsletter): Bis zum Widerruf durch den Betroffenen Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages: 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Interessentendaten ohne Suchauftrag: 24 Monate ab letztem Kontakt (Lead-Management) Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist	Einwilligung (Suchauftrag, Infopost, Newsletter): Bis zum Widerruf durch den Betroffenen Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages: 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Interessentendaten ohne Suchauftrag: 24 Monate ab letztem Kontakt (Lead-Management) Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist
Pflicht zur Bereitstellung von Daten	Die Bereitstellung ist für die Vertragsabwicklung erforderlich. Ohne diese Daten können wir keine Kaufvertragsentwürfe koordinieren oder Besichtigungen durchführen.	Die Bereitstellung ist für die Vertragsabwicklung erforderlich. Ohne diese Daten können wir keine Kaufvertragsentwürfe koordinieren oder Besichtigungen durchführen.

Automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling	Wird nicht angewendet.	Wird nicht angewendet.
WhatsApp-Nutzung und Einwilligung	Die Nutzung von WhatsApp setzt Ihre ausdrückliche Einwilligung voraus. Sie können diese jederzeit widerrufen. Im Falle eines Widerrufs nutzen wir alternative Kommunikationswege (E-Mail, Telefon).	Die Nutzung von WhatsApp setzt Ihre ausdrückliche Einwilligung voraus. Sie können diese jederzeit widerrufen. Im Falle eines Widerrufs nutzen wir alternative Kommunikationswege (E-Mail, Telefon).
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Recht auf Datenübertragbarkeit	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten	Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten

	anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.	anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist: Unabhängiges Datenschutzzentrum Saarland Fritz-Dobisch-Straße 12, 66111 Saarbrücken poststelle@datenschutz.saarland.de www.datenschutz.saarland.de	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist: Unabhängiges Datenschutzzentrum Saarland Fritz-Dobisch-Straße 12, 66111 Saarbrücken poststelle@datenschutz.saarland.de www.datenschutz.saarland.de
Hinweis zur Schreibweise	Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, weibliche als auch die diverse Schreibweise gemeint sind.	Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, weibliche als auch die diverse Schreibweise gemeint sind.